

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова
 В.О. Войцехівський

«26» « 07 » 2013р

Начальник
 Управління архітектури, регулювання
 забудови та земельних відносин
 Золотоніського МВК
 І.В. Веснін

«26» « 07 » 2013р

**РЕГЛАМЕНТ
 (ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА)**

НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

(назва документа дозвільного характеру)

**Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин
 виконавчого комітету Золотоніської міської ради**
 (найменування органу, що видає документ дозвільного характеру)

1.	Найменування дозвільного центру, в якому здійснюється обслуговування суб'єктів господарювання	Дозвільний центр виконавчого комітету Золотоніської міської ради
2.	Місцезнаходження дозвільного центру	Адреса : вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700
3.	Інформація щодо графіку роботи дозвільного центру	Понеділок-четвер з 8.00 до 17.15 П'ятниця з 8.00 до 16.00
3.1.	Реквізити адміністратора (-ів) та представника (-ів) місцевого дозвільного органу, відповідальних, за видачу документа дозвільного характеру:	Державний адміністратор Савіна Людмила Іванівна тел. 5-26-68; Начальник відділу земельних відносин управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Золотоніського МВК Івченко Олег Олексійович, тел. 5-22-95.
4.	Нормативно-правові акти, якими регламентується видача документа дозвільного характеру	
4.1.	Закони України (назва, частина, стаття)	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.34 ч.1,ст.26; Земельний кодекс України ст. 118,121,122,131; Закон України „Про землеустрій”; ст. 50, Закон України „Про оренду землі” ст.1-2, 6; п.6 ст. 123 Земельного Кодексу; ст. 62 ЗУ «Про землеустрій»; ст. 39 ЗУ «Про державну експертизу землевпорядної документації»; ст. 10 ЗУ «Про державну експертизу землевпорядної документації»; п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».
4.2.	Акти Кабінету Міністрів	-

	України (назва , дата та номер, пункт)	
4.3.	Акти центральних органів виконавчої влади (назва , дата та номер, пункт)	-
5.	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування (назва, дата та номер, пункт)	Рішення Золотоніської міської ради „Про затвердження рішення міської ради від 26.01.2006 № 95-51-4 „Про встановлення плати за оренду земельних ділянок на території населених пунктів, що знаходяться в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради в новій редакції”” № 54-5/У від 22.07..2010; рішення Золотоніської міської ради від 22.02.2012 № 15-9/VI «Про затвердження Правил благоустрою міста Золотоноша»
6.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання документа дозвільного характеру	1) Заява 2) правоустановчі документи на нерухоме майно; 3) витяг з державного земельного кадастру; 4) Копії установчих документів заявника(юр. особи) або копії паспорту та ідифікаційного коду заявника(фіз. особи) 5) відповідна документація із землеустрою розроблена та затверджена згідно вимог чинного законодавства; 6) Витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки; 7) план (схема) земельної ділянки, що передається в оренду; 8) кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів (при їх наявності); 9) акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
7.	Платність (безоплатність) видачі документа дозвільного характеру	безоплатно
	У разі платності :	-
7.1.	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата (назва та реквізити нормативно-правового акту)	-
7.2.	Розмір плати	-
7.3.	Розрахунковий рахунок для внесення плати	-
8.	Строк, протягом якого видається документ дозвільного характеру	протягом тридцяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви та пакета документів, (у випадку, якщо засідання сесії Золотоніської міської ради відбудеться в більш пізніший термін – протягом 5 днів після прийняття рішення)
9.	Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні документа дозвільного	1) невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів

	характеру	населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку 2) невідповідність землевпорядної документації діючому законодавству. 3) неповний пакет поданих документів; 4) Не виконано вимоги п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»
10.	Строк дії документа дозвільного характеру (необмеженість строку дії)	Відповідно до рішення Золотоніської міської ради
11.	Необхідність у проведенні експертизи (обстеження) об'єкта, на який видається документ дозвільного характеру	Відповідно п.6 ст. 123 Земельного Кодексу України, ст. 62 ЗУ «Про землеустрій»
12.	Платність (безоплатність) проведення експертизи (обстеження)	Державна експертиза здійснюється за рахунок коштів замовника державної експертизи у випадках, визначених законом. Розмір плати за проведення державної експертизи встановлюється в розмірі 3 відсотки від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, але не може бути менше 20 гривень. Вибіркова державна експертиза проводиться безоплатно, а в разі отримання негативного висновку - за кошти розробників об'єктів державної експертизи.
	У разі платності :	-
12.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата (назва та реквізити нормативно-правового акту)	Ст. 39 ЗУ «Про державну експертизу землевпорядної документації» Ст. 10 ЗУ «Про державну експертизу землевпорядної документації»
12.2	Розмір плати проведення експертизи (обстеження)	-
12.3	Розрахункові рахунки для внесення плати	-
13.	Примітки	-