

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



«26» « 07 » 2013 р

Начальник  
Управління архітектури, регулювання  
забудови та земельних відносин  
Золотоніського МВК



І.В. Веснін

«26» « 07 » 2013 р

**РЕГЛАМЕНТ  
(ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА)**

**НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ**

*(назва документа дозвільного характеру)*

**Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин  
виконавчого комітету Золотоніської міської ради**  
*(найменування органу, що видає документ дозвільного характеру)*

1.	Найменування дозвільного центру, в якому здійснюється обслуговування суб'єктів господарювання	Дозвільний центр виконавчого комітету Золотоніської міської ради
2.	Місцезнаходження дозвільного центру	Адреса : вул. Садовий проїзд, 3, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700
3.	Інформація щодо графіку роботи дозвільного центру	Понеділок-четвер з 8.00 до 17.15 П'ятниця з 8.00 до 16.00
3.1.	Реквізити адміністратора (-ів) та представника (-ів) місцевого дозвільного органу, відповідальних, за видачу документа дозвільного характеру:	Державний адміністратор Савіна Людмила Іванівна тел. 5-26-68; Начальник відділу земельних відносин управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Золотоніського МВК Івченко Олег Олексійович, тел. 5-22-95
4.	Нормативно-правові акти, якими регламентується видача документа дозвільного характеру	
4.1.	Закони України (назва, частина, стаття)	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.34 ч.1,ст.26; Земельний кодекс України ст., 118,121,122,131 Закон України „Про землеустрій” ст. 50; п.6 ст. 123 Земельного Кодексу України; ст. 62 ЗУ «Про землеустрій»; ст. 39 ЗУ «Про державну експертизу землепорядної документації»; ст. 10 ЗУ «Про державну експертизу землепорядної документації»; п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».
4.2.	Акти Кабінету Міністрів України (назва, дата та номер, пункт)	-
4.3.	Акти центральних органів виконавчої влади	-

	(назва , дата та номер, пункт)	
5.	<b>Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування (назва, дата та номер, пункт)</b>	рішення Золотоніської міської ради від 22.02.2012 № 15-9/VI «Про затвердження Правил благоустрою міста Золотоноша»
6.	<b>Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання документа дозвільного характеру</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заява</li> <li>2) Копія технічного паспорту (за наявності);</li> <li>3) Копія документа, що засвідчує право власності на нерухоме майно(за наявності)</li> <li>4) Копія рішення міської ради про дозвіл на відведення земельної ділянки;</li> <li>5) Викопіювання з генерального плану міста;</li> <li>6) Копії паспорту та ідифікаційного коду заявника</li> <li>7) Відповідна документація із землеустрою розроблена та затверджена згідно вимог чинного законодавства.</li> <li>8) витяг з державного земельного кадастру;</li> <li>9) план (схема) земельної ділянки, що передається в оренду;</li> <li>10) кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів (при їх наявності);</li> <li>11) акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).</li> </ol>
7.	<b>Платність (безоплатність) видачі документа дозвільного характеру</b>	безоплатно
	<b>У разі платності :</b>	-
7.1.	<b>Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата (назва та реквізити нормативно-правового акту)</b>	-
7.2.	<b>Розмір плати</b>	-
7.3.	<b>Розрахунковий рахунок для внесення плати</b>	-
8.	<b>Строк, протягом якого видається документ дозвільного характеру</b>	протягом тридцяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви та пакета документів, (у випадку, якщо засідання сесії Золотоніської міської ради відбудеться в більш пізніший термін – протягом 5 днів після прийняття рішення)
9.	<b>Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні документа дозвільного характеру</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку</li> <li>2) невідповідність землевпорядної документації діючому законодавству.</li> </ol>

		3) неповний пакет поданих документів; 4) Не виконано вимоги п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»
10.	<b>Строк дії документа дозвільного характеру (необмеженість строку дії)</b>	Не визначено
11.	<b>Необхідність у проведенні експертизи (обстеження) об'єкта, на який видається документ дозвільного характеру</b>	Відповідно п.6 ст. 123 Земельного Кодексу України, ст. 62 ЗУ «Про землеустрій»
12.	<b>Платність (безоплатність) проведення експертизи (обстеження)</b>	Державна експертиза здійснюється за рахунок коштів замовника державної експертизи у випадках, визначених законом. Розмір плати за проведення державної експертизи встановлюється в розмірі 3 відсотки від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, але не може бути менше 20 гривень. Вибіркова державна експертиза проводиться безоплатно, а в разі отримання негативного висновку - за кошти розробників об'єктів державної експертизи.
	<b>У разі платності :</b>	-
12.1	<b>Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата (назва та реквізити нормативно-правового акту)</b>	Ст. 39 ЗУ «Про державну експертизу земельпорядної документації»  Ст. 10 ЗУ «Про державну експертизу земельпорядної документації»
12.2	<b>Розмір плати проведення експертизи (обстеження)</b>	-
12.3	<b>Розрахункові рахунки для внесення плати</b>	-
13.	<b>Примітки</b>	-